

กองคลัง

# จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

ภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง



## ประชาสัมพันธ์

กำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

การจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.2565 เป็นการทั่วไป

เรื่อง	ระยะเวลา	เรื่อง	ระยะเวลา
ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พ.ย. 64	ผ่อนชำระ งวดที่ 1	เม.ย. 65
การประกาศราคาประเมิน	ม.ค. 65	ผ่อนชำระ งวดที่ 2	พ.ค. 65
การแจ้งประเมินภาษี	ก.พ. 65	ผ่อนชำระ งวดที่ 3	มิ.ย. 65
การชำระภาษี	เม.ย. 65	แจ้งเดือนภาษีชำระค้าง	พ.ค. 65



<http://www.chiangkian.go.th> FB เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

# อัตราจัดการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

มาตรา ๙๔

ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																																							
<p><b>เกษตรกรรม</b></p> <p>อัตราเพดาน 0.15%</p> <p>อัตราที่จัดเก็บ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 75</td><td>0.01</td></tr> <tr><td>75 - 100</td><td>0.03</td></tr> <tr><td>100 - 500</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>500 - 1,000</td><td>0.07</td></tr> <tr><td>1,000 ขึ้นไป</td><td>0.1</td></tr> </tbody> </table> <p><b>บุคคลธรรมดา</b></p> <p>ได้รับยกเว้น อพท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท</p> <p><b>ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>ค่าภาษี (บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>0</td></tr> <tr><td>100</td><td>5,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>40,000</td></tr> </tbody> </table>				มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	0 - 75	0.01	75 - 100	0.03	100 - 500	0.05	500 - 1,000	0.07	1,000 ขึ้นไป	0.1	มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)	50	0	100	5,000	200	40,000																
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)																																						
0 - 75	0.01																																						
75 - 100	0.03																																						
100 - 500	0.05																																						
500 - 1,000	0.07																																						
1,000 ขึ้นไป	0.1																																						
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)																																						
50	0																																						
100	5,000																																						
200	40,000																																						
<p><b>บ้านพักอาศัย</b></p> <p>อัตราเพดาน 0.3%</p> <p>อัตราที่จัดเก็บ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>บ้าน (บ้านหลังหลัก)</th> <th>บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)</th> <th>บ้านหลังอื่น</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 10</td><td>ยกเว้นภาษี</td><td>ยกเว้นภาษี</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>10 - 50</td><td>0.02</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>50 - 75</td><td>0.03</td><td>0.03</td><td>0.03</td></tr> <tr><td>75 - 100</td><td>0.05</td><td>0.05</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>100 ขึ้นไป</td><td>0.1</td><td>0.1</td><td>0.1</td></tr> </tbody> </table> <p><b>ภาระภาษี (ยกเว้น 50 ลบ.)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>บ้านหลังหลัก</th> <th>บ้านหลังอื่นๆ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>0</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>100</td><td>20,000</td><td>30,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>120,000</td><td>130,000</td></tr> </tbody> </table>				มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02	10 - 50	0.02			50 - 75	0.03	0.03	0.03	75 - 100	0.05	0.05	0.05	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ	50	0	10,000	100	20,000	30,000	200	120,000	130,000
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น																																				
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02																																				
10 - 50	0.02																																						
50 - 75	0.03	0.03	0.03																																				
75 - 100	0.05	0.05	0.05																																				
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1																																				
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ																																					
50	0	10,000																																					
100	20,000	30,000																																					
200	120,000	130,000																																					
<p><b>อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า</b></p> <p>อัตราเพดาน 1.2%</p> <p>อัตราที่จัดเก็บ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 50</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>50 - 200</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>200 - 1,000</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>1,000 - 5,000</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>5,000 ขึ้นไป</td><td>0.7</td></tr> </tbody> </table> <p><b>ภาระภาษี</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>ค่าภาษี (บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>150,000</td></tr> <tr><td>100</td><td>350,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>750,000</td></tr> <tr><td>1,000</td><td>4,750,000</td></tr> </tbody> </table> <p><b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b></p> <p>เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี</p> <p>แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%</p>				มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	0 - 50	0.3	50 - 200	0.4	200 - 1,000	0.5	1,000 - 5,000	0.6	5,000 ขึ้นไป	0.7	มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)	50	150,000	100	350,000	200	750,000	1,000	4,750,000														
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)																																						
0 - 50	0.3																																						
50 - 200	0.4																																						
200 - 1,000	0.5																																						
1,000 - 5,000	0.6																																						
5,000 ขึ้นไป	0.7																																						
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)																																						
50	150,000																																						
100	350,000																																						
200	750,000																																						
1,000	4,750,000																																						

เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชนและผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบ

จากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19)

โดยเป็นการลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ 90

ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ สำหรับปี พ.ศ. 2563





# การยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย

## การยื่นแบบ



ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป. 1) ดังนี้

- กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่ ให้ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภายใน 15 วัน
- กรณีป้ายที่ชำระค่าภาษีป้ายต่อเนื่องทุกปี ให้ยื่นแบบ (ภ.ป. 1) ได้ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม ของทุกปี
- ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

- หากท่านปลดป้ายลงเนื่องจากเลิกกิจการ ต้องแจ้งภายในเดือนธันวาคม ของทุกปี



- ให้เจ้าของป้ายชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- ป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี

(คิดภาษีป้าย เป็นรายงวด งวดละ 3 เดือน)

งวด 1	มกราคม – มีนาคม	= 100 %
งวด 2	เมษายน – มิถุนายน	= 75 %
งวด 3	กรกฎาคม – กันยายน	= 50 %
งวด 4	ตุลาคม – ธันวาคม	= 25 %



# อัตราภาษีป้าย

## อัตราภาษีแยกตามประเภทป้าย

บริษัท สปา จำกัด

- (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๑๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น

บริษัท สปา จำกัด  
SPA CO.,LTD.

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

SPA CO.,LTD.

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

SPA CO.,LTD.  
บริษัท สปา จำกัด

- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

เพิ่มอัตราภาษีป้าย  
เริ่มใช้ 1 ม.ค. 64

ภาษีป้าย

Tip!

ถ้าคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว มีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้าย ละ 200บาท

Tip!

เคลื่อนที่ หมายถึง ลักษณะของป้ายมีการเปลี่ยนตำแหน่งหรือทิศทางของข้อความ เครื่องหมายหรือภาพจากทิศหนึ่งไปยังอีกทิศหนึ่ง เปลี่ยนได้ หมายถึง ลักษณะของป้ายมีการเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมายหรือภาพ เป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพ ได้มากกว่าหนึ่งข้อความ เครื่องหมายหรือภาพ



# ภาษีป้าย

## อัตราภาษีป้าย

(กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563)

ประเภทป้าย	แบบ(ก)	แบบ(ข)
(1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	10 บาท	5 บาท
(2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น	52 บาท	26 บาท
(3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือมีเครื่องหมายใดๆ หรือไม่มีและป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	52 บาท	50 บาท

\* (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้

(ข) ป้ายนอกจาก (ก)

ถ้าคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว มีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

